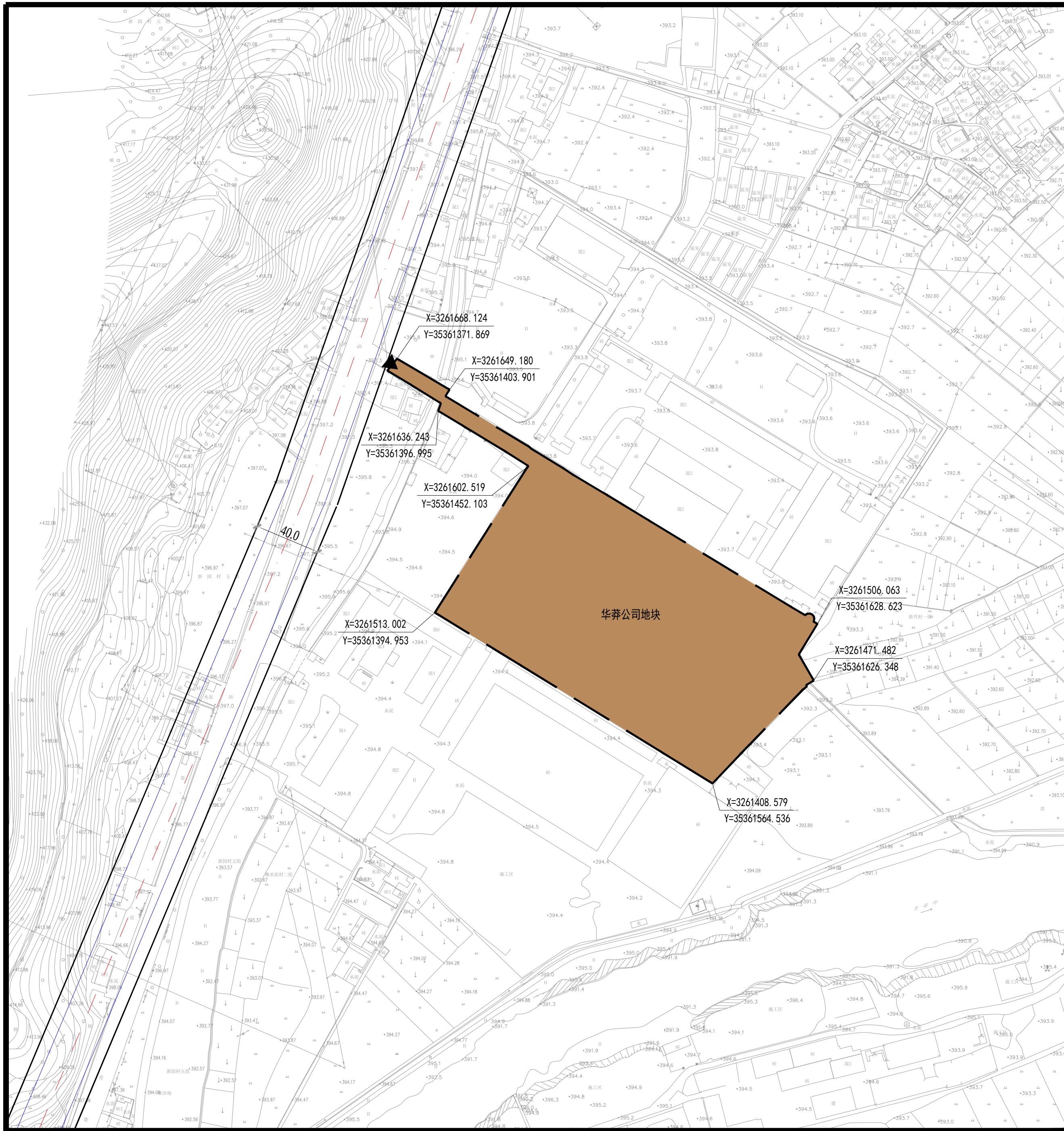




嘉农镇华莽公司工业用地
地块规划条件论证图则

地块位置示意图

地块控制指标一览表

地块 编号	面积 (Ha)	用地性质 (代码)	兼容用 地性质	最小 容积率	最小 建筑系数 (%)	建筑 限高	最大 绿地率 (%)
1	2.51	二类工业用地100102	—	≥0.9	≥40	非生产类≤24m, 生产类以满足项目实际需求为准	≤20

备注:
1. 用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行;
2. 企业办公及生活服务设施用地面积占比≤7%, 且建筑面积占比≤15%, 严禁建设成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施;
3. 地块各类建设退距管控按《乐山市城市规划管理技术规范》(2022)相关要求执行;
4. 宗地规模和形态以区自然资源局最终提供的宗地图为准。

图例

道路

道路侧石线

道路中线

地块界限

建议出入口方位

地块控制点坐标

NO. 1

控制图则

乐山市城乡规划设计院有限公司